



## **ISSH – RECRUTEMENT D'UN(E) DIRECTEUR(RICE) TECHNIQUE (H/F/X)**

### **Description de l'entreprise**

---

L'ISSH gère un patrimoine de près de 2000 logements sociaux situés sur plusieurs communes dont Binche, Morlanwelz, Estinnes et Anderlues. Son siège social est situé à 7130 Binche, rue de Namur n° 70.

### **Description de la fonction**

---

Piloter la stratégie patrimoniale globale • Veiller à la sécurité, à la conformité et au maintien en bon état du patrimoine immobilier • Coordonner les programmes de travaux, de rénovation, de construction et d'amélioration du patrimoine • Superviser les activités administratives, financières et techniques du service • Superviser la qualité des interventions techniques et assurer le suivi des demandes et réclamations des locataires • Garantir la fiabilité, la mise à jour et la qualité des informations relatives au patrimoine et aux données cadastrales • Conseiller et assister l'Organe d'Administration et la Direction de la société dans les décisions relatives aux domaines d'activités du service • Assurer un management efficace du service et une gestion des ressources humaines reposant sur l'écoute et un dialogue constructif • Réaliser les parties techniques des cahiers des charges des différents marchés publics selon la réglementation en vigueur • Assurer la réalisation d'études techniques • Suivi et exécution de chantiers • Contact et coordination avec les intervenants internes et externes • Contrôle et approbation de factures • Instruire les dossiers techniques et mettre en œuvre les décisions prises par la société en conformité avec les réglementations générales et spécifiques du secteur • Développer un suivi de l'activité fondé sur des indicateurs de performance et de pilotage • Toute mission complémentaire demandée dans le cadre de la fonction, du service et /ou des compétences.

### **Profil**

---

- Vous disposez d'un Master ou bachelier en construction, architecture ou équivalent et vous justifiez d'une expérience professionnelle de minimum 10 ans (dont minimum 5 ans dans une fonction managériale à responsabilité) ;
- Aptitude à encadrer une équipe et à accompagner les évolutions organisationnelles dans un cadre réglementaire exigeant ;
- Maîtrise des principaux aspects techniques liés à l'entretien, à la rénovation et à l'amélioration du patrimoine immobilier, avec une attention portée aux enjeux de performance énergétique ;
- Bonne connaissance des exigences légales et normatives applicables à la sécurité et à la conformité des bâtiments, des logements et de leurs équipements techniques (installations électriques et gaz, sécurité incendie, etc.) ;
- Maîtrise des règles applicables aux marchés publics, notamment en ce qui concerne la partie technique et suivi d'exécution.
- Maîtrise de la réglementation du secteur ;
- Permis B ;
- Bonne maîtrise de soi et de la gestion du stress - Sens de l'écoute et de la réflexion - Esprit d'analyse - Sens de la rigueur - Autonomie et capacité à prioriser les actions dans un environnement complexe.

### **Offre**

---

- Contrat à durée indéterminée (barème RW A4s à A2s – rémunération fixée en fonction de votre expérience)

- 36h par semaine
- Avantages : chèques-repas, assurance groupe, hospitalisation (DKV), 13e mois, congés extra-légaux

## **Modalités de candidature**

---

Les candidatures doivent obligatoirement être accompagnées d'un **curriculum vitae, d'une lettre de motivation ainsi que d'une copie du diplôme requis** et doivent être adressées à l'attention de Madame Sephora Messina, Responsable RH, **Rue de Namur 70 à 7130 Binche**, soit par courrier, soit par dépôt au siège de la société ou par courriel : [recrutement@issh.be](mailto:recrutement@issh.be)

Les dossiers de candidature doivent parvenir à la société **au plus tard le 17 septembre 2026**. Toute candidature reçue hors délai et n'étant pas complète (copie du diplôme, CV et lettre de motivation obligatoire) sera automatiquement rejetée.

L'examen des candidatures, y compris l'ouverture des courriers et des courriels reçus, débutera à compter du 18 septembre 2026.

Pour toute demande d'information relative à cette offre, les candidats sont invités à contacter la Responsable RH par courriel à l'adresse [s.messina@issh.be](mailto:s.messina@issh.be).

Après examen des candidatures, seuls les candidats répondant aux conditions et critères de sélection définis pour la fonction seront retenus pour la suite de la procédure.

## **Épreuves de sélection**

---

### **Épreuve écrite :**

Une épreuve écrite éliminatoire sera organisée, en rapport avec le profil de fonction visé. Seuls les candidats ayant obtenu au minimum 50% pourront participer à l'épreuve orale.

**Date prévisionnelle : [septembre/octobre 2026 — date à définir]**

### **Épreuve orale :**

Un jury procèdera à un entretien de sélection afin d'évaluer les compétences des candidats en lien avec le profil de fonction visé.

**Date prévisionnelle : [Octobre/novembre 2026 — date à définir]**